



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-149/2006-574

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PRIGORKA, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3, dana 20. svibnja 2025. godine,

riješio je

- I. Saziva se skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PRIGORKA, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3, za dan:
11. lipnja 2025. godine u 10:15 sati, u Trgovačkom sudu u Zagrebu, Kennedyev trg 11, soba 226, sa sljedećim dnevnim redom:
 1. Odobrenje za tužbu protiv Trgovački centar Milenijum radi isplate buduće naknade štete po polici osiguranja Generali osiguranje.
 2. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju da niže navedene nekretnine izloži daljnjoj prodaji putem oglašavanja na web stranicama Sudačke Mreže kako slijedi:
 1. Nekretnine upisane u Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo, zk. ul. 817, zk. čest. br. 7247/5, suvlasnički dijelovi:
 - 154. Suvlasnički dio: 23,66/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br. 12 Pr. D1 površine 31,52 m2 LOKAL BR. 12, PR. D1
 - 182. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-182) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 119 Pr. D4 površine 17,31 m2 LOKAL 119 PR. D4
 - 192. Suvlasnički dio: 21,55/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-192) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:

povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br. 77 PR D3 površine 28,71 m²

- 216. Suvlasnički dio: 13,34/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-216)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 150 I. kat D2 površine 17,77 m²

ukupne procijenjene vrijednosti 69.920,00 EUR.

Prodaju kao cjelina, te da početna cijena za predmetne nekretnine:

-na četvrtom oglašavanju bude umanjena za 30% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na četvrtom oglašavanju iznosi 48.944,00 EUR

-na petom oglašavanju bude umanjena za 40% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na petom oglašavanju iznosi 41.952,00 EUR

-na šestom oglašavanju bude umanjena za 50% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na šestom oglašavanju iznosi 34.960,00 EUR

Određuje se da će se nekretnine prodavati na način da se skupljaju pisane ponude.

Rok za skupljanje ponuda je 15 dana od dana objave na web stranici Sudačka Mreža.

2. Nekretnine upisane u Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo,:

- Šuma, zk. ul. 498, zk. čest. br. 1772/1, ukupne površine 1988 m²

- Šuma, zk. ul. 500 zk. čest. br. 1772/2, k.o. Sesvete Novo, ukupne površine 500 m²

ukupne procijenjene vrijednosti 33.010,00 EUR

Prodaju kao cjelina, te da početna cijena za predmetne nekretnine:

-na četvrtom oglašavanju bude umanjena za 30% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na četvrtom oglašavanju iznosi 23.107,00 EUR

-na petom oglašavanju bude umanjena za 40% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na petom oglašavanju iznosi 19.806,00 EUR

-na šestom oglašavanju bude umanjena za 50% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na šestom oglašavanju iznosi 16.505,00 EUR

Određuje se da će se nekretnine prodavati na način da se skupljaju pisane ponude.

Rok za skupljanje ponuda je 15 dana od dana objave na web stranici Sudačka Mreža.

3. Nekretnine upisane u Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk. ul. 7615, zk. čest. br. 520, suvlasnički dijelovi:

- 40. Suvlasnički dio: 171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)

Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7615 prenosi se slijedeći upis:
povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP-12, NKP=53,20
m²
procijenjene vrijednosti 39.200,00 EUR,

te da početna cijena za predmetnu nekretninu:

- na prvom oglašavanju bude ujedno utvrđena vrijednost predmetne nekretnine po sudskom vještaku u iznosu od 39.200,00 EUR

- na drugom oglašavanju bude umanjena za 10% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na drugom oglašavanju iznosi 35.280,00 EUR

- na trećem oglašavanju bude umanjena za 20% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na trećem oglašavanju iznosi 31.360,00 EUR.

Određuje se da će se nekretnina prodavati na način da se skupljaju pisane ponude.

Rok za skupljanje ponuda je 15 dana od dana objave na web stranici Sudačka Mreža.

- 47. Suvlasnički dio: 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47)

Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7615 prenosi se slijedeći upis:
povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP-32, NKP=12,35
m²
procijenjene vrijednosti 9.090,00 EUR,

te da početna cijena za predmetnu nekretninu:

- na prvom oglašavanju bude ujedno utvrđena vrijednost predmetne nekretnine po sudskom vještaku u iznosu od 9.090,00 EUR

- na drugom oglašavanju bude umanjena za 10% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na drugom oglašavanju iznosi 8.181,00 EUR

- na trećem oglašavanju bude umanjena za 20% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na trećem oglašavanju iznosi 7.272,00 EUR.

Određuje se da će se nekretnina prodavati na način da se skupljaju pisane ponude.

Rok za skupljanje ponuda je 15 dana od dana objave na web stranici Sudačka Mreža.

- 48. Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48)

Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7615 prenosi se slijedeći upis:
povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP-33,
NKP=13,00 m²
procijenjene vrijednosti 9.570,00 EUR,

te da početna cijena za predmetnu nekretninu:

- na prvom oglašavanju bude ujedno utvrđena vrijednost predmetne nekretnine po sudskom vještaku u iznosu od 9.570,00 EUR

-na drugom oglašavanju bude umanjena za 10% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na drugom oglašavanju iznosi 8.613,00 EUR

-na trećem oglašavanju bude umanjena za 20% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na trećem oglašavanju iznosi 7.656,00 EUR.

Određuje se da će se nekretnina prodavati na način da se skupljaju pisane ponude.

Rok za skupljanje ponuda je 15 dana od dana objave na web stranici Sudačka Mreža.

- 49. Suvlasnički dio: 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49)
Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7615 prenosi se slijedeći upis:
povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP-34,
NKP=14,60 m²
procijenjene vrijednosti 10.700,00 EUR,

te da početna cijena za predmetnu nekretninu:

-na prvom oglašavanju bude ujedno utvrđena vrijednost predmetne nekretnine po sudskom vještaku u iznosu od 10.700,00 EUR

-na drugom oglašavanju bude umanjena za 10% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na drugom oglašavanju iznosi 9.630,00 EUR

-na trećem oglašavanju bude umanjena za 20% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na trećem oglašavanju iznosi 8.560,00 EUR

Određuje se da će se nekretnina prodavati na način da se skupljaju pisane ponude.

Rok za skupljanje ponuda je 15 dana od dana objave na web stranici Sudačka Mreža.

- II. Ovo Rješenje objaviti će se na mrežnoj stranici e - Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obrazloženje

1. Sukladno odredbi čl. 103. st. 1., čl. 104. st. 1. toč. 1. , čl. 229. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ) po prijedlogu stečajnog upravitelja sazvana je skupština vjerovnika, a na kojoj će se raspravljati o gore predloženom dnevnom redu.

U Zagrebu, 20. svibnja 2025.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a koje se podnosi Trgovačkom sudu u Zagrebu u 2 primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e – Oglasna ploča suda
2. Stečajni upravitelj

Broj zapisa: **9-30877-be7da**

Kontrolni broj: **0f3a1-bbe44-83bb2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.